

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

I. Dane ogólne:

		<u>Istniejąca:</u>
Powierzchnia zabudowy	-	512,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	425,80 m ²
Kubatura	-	3664,00 m ³

II. Opis stanu istniejącego:

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji ścian murowanej, strop nad łącznikiem z płyt kanałowych, dach dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką bitumiczną. Nad salą główną dach dwuspadowy stalowo-drewniany, kryty dachówką bitumiczną. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary stalowe z dwuteowników równoległościennych IPE 300 oparte na słupach żelbetowych.

Poz. 1. Fundamenty – betonowe o szerokości 46 cm.

Poz. 2. Ściany

2.1. **Zewnętrzne parteru** - gr. 46 cm (bloki gazobetonowe, cegła pełna, 10 cm wełny mineralnej) na zaprawie wapiennej.

2.2. **Wewnętrzne** - gr. 24 cm, 12 cm – bloki gazobetonowe, cegła dziurawka i cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej.

Poz. 3. Nadproża - nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża ceglane.

Poz. 4. Strop – płyta kanałowa nad łącznikiem.

Poz. 5. Dach – konstrukcja drewniana- łącznik i dźwigary stalowe – sala gimnastyczna, dach kryty gontami bitumicznymi.

Poz.6. Stolarka okienna i drzwiowa - PCV, typowa.

Poz. 7. Podłogi – deszczułki podłogowe w hallu. Płytki podłogowe ceramiczne w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych. W pozostałych pomieszczeniach marmolem.

Poz. 8. Schody - zewnętrzne prowadzące do budynku - betonowe.

Poz. 10. Tynki - zewnętrzne cementowo-wapienne zatarte na gładko, wewnętrzne wapienno-cementowe zatarte na gładko.

Poz. 11. Elementy wykończenia - malowanie pomieszczeń klejowe i emulsyjne, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej farbami olejnymi.

ORZECZENIE TECHNICZNE DOT. STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU I JEGO DAJSZEJ PRZYDATNOŚCI DO ROZBUDOWY I FUNKCJONOWANIA JAKO SALA GIMNASTYCZNA

W wyniku dokonanych oględzin stanu technicznego rozpatrywanego obiektu, tj. budynku sali gimnastycznej w miejscowości Mierzyn, nr ewid. działki 1364/2, gm. Rozprza, przewidzianego do rozbudowy o przedsionek z wyjściem ewakuacyjnym dokonanych w miesiącu października 2008 r. ustalono, iż budynek znajduje się w stanie dobrym, nie wskazującym na jego nadmierne zużycie. Elementy konstrukcyjne obiektu nie wykazują nadmiernego ugięcia czy zarysowań.

Budynek nadaje się do rozbudowy oraz użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z planowaną rozbudową konieczne jest projektowaną rozbudowę na całej powierzchni styku z istniejącym budynkiem oddylaować dwiema warstwami papy i roboty budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku należy prowadzić z należytą ostrożnością.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ O PRZEDSIONEK.

I. Dane ogólne:

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem projektu jest rozbudowa istniejącego budynku Sali Gimnastycznej o przedsionek, w którym znajdować się będzie wyjście ewakuacyjne i magazynek w Mierzynie gm. Rozprza. Aktualnie sala gimnastyczna posiada jedno wyjście poprzez łącznik. Zgodnie z zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej sala gimnastyczna powinna posiadać wyjście ewakuacyjne. W związku z powyższym projektowana rozbudowa ma na celu przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p. poż.. Parametry tej sali ($a \times b = 12,0 \text{ m} \times 24,0$).

2. Inwestor : Gmina Rozprza.

3. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje rozbudowę istniejącego budynku sali gimnastycznej o przedsionek, w którym będzie się znajdowało wyjście ewakuacyjne i magazynek. Wyjście ewakuacyjne przystosowane jest również dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

4. Materiały wyjściowe:

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

5. Podstawowe dane techniczne:

Podstawowe dane techniczne rozbudowy:

		Sala gimnastyczna	przedsionek	RAZEM
Powierzchnia zabudowy	-	512,60 m ²	27,50 m ²	540,10 m²
Powierzchnia użytkowa	-	425,80 m ²	19,28 m ²	445,08 m²
Kubatura	-	3664,00 m ³	100,08 m ³	3764,08 m³

6. Opis układu funkcjonalno – przestrzennego.

W celu przystosowania funkcjonalnego i obowiązujących przepisów p. poz. istniejący budynek sali gimnastycznej, zblokowanej ze szkołą podstawową, rozbudowano o przedsionek, w którym znajdować się będzie wyjście z sali gimnastycznej przystosowane dla osób niepełnosprawnych i magazynek.

Wejście główne do budynku szkolnego znajduje się od strony północnej. W obecnym układzie komunikacyjnym istnieje wewnętrzne przejście ze szkoły do sali gimnastycznej poprzez łącznik. Przedsionek zblokowany jest z salą gimnastyczną od strony południowej. Układ funkcjonalny pomieszczeń wewnątrz budynku sali gimnastycznej i łącznika nie ulegnie zmianie za wyjątkiem dodatkowego wyjścia z sali gimnastycznej, które to będzie się znajdowało w południowo-zachodnim narożniku budynku.

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

Do sali gimnastycznej przewidziano szerokie wejście dwuskrzydłowe o szerokości 160 cm – istniejące i nowoprojektowane - 140 cm. Sala gimnastyczna o wymiarach 12 x 24 m została zaprojektowana w roku 1997 i zrealizowana w 1999 tak aby mogły być w niej organizowane wszechstronne zajęcia wychowania fizycznego. Posiada pełnowymiarowe boisko do piłki siatkowej i koszykówki. Posiada oświetlenie oraz nawierzchnię sportową gwarantującą sprężystość podłoża, zarówno punktową jak i powierzchniową. Sala posiada elementy stałego wyposażenia gimnastycznego takie jak drabinki mocowane do ścian oraz ławeczki. Oprócz oświetlenia sztucznego w sali gimnastycznej znajdują się okna, które zapewnią normatywną ilość światła naturalnego. Okna wypełnione bezpiecznymi szybami zespolonymi, co zapewnia duże bezpieczeństwo użytkowania. Sala posiada grawitacyjną i mechaniczną wentylację wywiewną. Z sali sportowej prowadzą dwa wyjścia o charakterze ewakuacyjnym. Jedno istniejące, drugie nowoprojektowane, przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

II. Dane konstrukcyjno-materiałowe stanu projektowanego:

1. Opis elementów konstrukcyjnych :

1.1 Fundamenty – budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a występujące warunki gruntowe uznaje się za proste. Grunt jaki zalega w miejscu proponowanej lokalizacji budynku należy zaliczyć do klasy B. Max. obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150 kN/m^2 . Zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu kl. B-20. Głębokość posadowienia ław fundamentowych – według przekrojów pionowych i rzutu fundamentów. Pod fundamentami zastosować warstwę wyrównawczą z chudego betonu kl. B-10 grubości 10 cm. W ławach zastosować zbrojenie: główne pręty ze stali A – II 18G2 $\varnothing 14 \text{ mm}$, strzemiona $\varnothing 6 \text{ mm}$ (stal St3S) co 30 cm. W miejscach występowania słupów i pilastrów wykonać dodatkowo kratkę z prętów ze stali A – II 18G2 $\varnothing 14 \text{ mm}$ co 13,5 cm.

Uwaga: *W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych od założonych warunków gruntowych należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić projektanta w celu dostosowania fundamentów do zaistniałych warunków gruntowych.*

1.2 Mury fundamentowe – monolityczne z betonu B-15 bądź z bloczków betonowych na zaprawie cementowej i izolacja styropianem gr. 12 cm. Od zewnątrz należy powierzchnię ścian pokryć papą termozgrzewalną klejoną do styropianu.

1.3 Ściany zewnętrzne budynku – warstwowe grubości 44 cm, od wewnątrz pustak ceramiczny „U” typ 220 gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap. marki 5 + styropian gr. 10 cm + $\frac{1}{2}$ Max gr. 9 cm. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,29 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Ściany te w sali gimnastycznej stanowią wypełnienie dla żelbetowej konstrukcji wykonywanej monolitycznie.

1.4 Ściany konstrukcyjne – gr. 19 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap. marki 5.

1.5 Nadproża – prefabrykowane, żelbetowe typu L 19.

- 1.6 Wieńce – wieniec żelbetowy , beton B-20, zbrojenie 4 pręty \varnothing 12 mm (stal 34GS), strzemiona \varnothing 6 mm (stal St0S) co 25 cm; wymiary: 25 x 20 cm,
- 1.7 Więźba dachowa – z drewna sosnowego lub świerkowego C-30 nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy konstrukcyjne jak na rys. rzutu więźby dachowej i przekroju pionowym. dachowe. W przedsionku należy od spodu przymocować łączniki stalowe służące do podwieszenia sufitu z G-K.

2 Wykończenie budynku.

2.1 Izolacje :

- 2.1.1 Przeciwwilgociowa – pozioma murów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, pionowa ław i ścian fundamentowych z warstwy papy termozgrzewalnej klejonej do styropianu.
- 2.1.2 Termiczna – ścian zewnętrznych: styropian gr.10 cm, dachu – płyty warstwowe gr. 140 mm.

2.2 Podłogi i posadzki – w pomieszczeniach łącznika zastosować płytki ceramiczne.

2.3 Parapety – z tworzywa.

2.4 Stolarka okienna – projektuje się okna z profili czterokomorowych PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

2.5 Drzwi – w pomieszczeniach drzwi z ciepłego aluminium kolorze białym (podział 1/1) wg wymiarów podanych na rysunkach projektu. Wszystkie drzwi oszklone szklić szkłem bezpiecznym.

2.6 Okładziny ścienne w pomieszczeniach – tynk cem.-wap. kat. III i wykończenie gładziami gipsowymi.

2.7 Tynki zewnętrzne – akrylowe na siatce z tworzywa sztucznego.

2.8 Podmurówka – obłożona graniplastem.

2.9 Malowanie.

2.9.1 Ściany farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach.

2.9.2 Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.

2.9.3 Elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.

2.10 Pokrycie dachu – blacha trapezowa T - 18.

2.11 Obróbki blacharskie – rynny Ø 125 mm, rury spustowe Ø 100 mm , obróbki kominowe, okapniki – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.

UWAGA! Wzdłuż całej powierzchni ściany istniejącego budynku mieszkalnego do nowoprojektowanej rozbudowy zastosować dylatację z dwóch warstw papy powleczonych lepikiem asfaltowym a szczelinę zaizolować od zewnątrz.

OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W OBIEKCIE

Istniejąca sala gimnastyczna z łącznikiem, w którym znajdują się pomieszczenia zaplecza połączone są z budynkiem szkoły co zapewni dostęp do części sportowej wszystkim dzieciom.

W nowoprojektowanym przedsionku sali gimnastycznej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne przystosowane dla osób niepełnosprawnych i magazynek.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne należy tynkować tynkiem cem – wapiennym oraz pomalować farbami elewacyjnymi silikatowymi lub akrylowymi. Wykonać obróbki blacharskie.

Wykonać zewnętrzne parapety okienne z blachy powlekanej.

Wzdłuż ścian zewnętrznych należy wykonać opaskę z kostki betonowej. Teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

Uwagi końcowe:

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,
- nadzór nad wykonywanymi robotami należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie
- roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa budynku sali gimnastycznej o
przedsionek na działce w Mierzynie nr ewid.
dz. 1364/2 gm. Rozprza.

Inwestor i jego adres: Gmina Rozprza;
97-340 Rozprza, Al. 900- lecia 3.

Projektant sporządzający informację bieżącą: mgr inż. Krzysztof Pabich
97-300 Piotrków Tryb., ul. Stolarska 16

1. Zakres robót.

Rozbudowa istniejącego budynku sali gimnastycznej o przedsionek.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie budowy znajdują się istniejące obiekty: budynek Szkoły Podstawowej, budynek sali gimnastycznej i budynek garażowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, który mógłby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rozbudowa budynku sali gimnastycznej o przedsionek przy realizacji stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości przekraczającej 5,0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z materiałów wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Składowanie materiałów i budowlanych będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – min. 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Urządzenia elektryczne winny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku.

Stanowisko operatora wyciągu przyściennego powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m od konstrukcji wyciągu, przy czym operator powinien mieć możliwość obserwowania ruchu platformy na całej wysokości wyciągu. Nad stanowiskiem roboczym

załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę wyciągu powinien być wykonany daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc krawędź platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów. Wyciąg budowlany powinien być zaopatrzony w urządzenie sygnalizacyjne.

Na placu budowy wydzielona zostanie strefa niebezpieczna jako miejsce zagrożone spadnięciem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wypadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna wynosić będzie 6 m od realizowanego obiektu budowlanego. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Zamiast barier strefę niebezpieczną mogą wyznaczać linki rozciągnięte na wysokości 110 cm i pomalowane odcinkami farbą lub taśmy ostrzegawcze. Przejścia dla pieszych, znajdujące się w strefie zagrożenia spadnięciem materiałów, np. wejścia do budynku, należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Daszek powinien być nachylony w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Daszek powinien być szerszy o co najmniej 1 m od szerokości przejścia lub przejazdu, nad którym jest ustawione. Pokrycie daszku powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory będą zabezpieczone pełnymi barierami z desek, zabezpieczającymi pracowników przed upadkiem z wysokości.

Poziom pomostu roboczego rusztowań powinien znajdować się zawsze po stronie niżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Kierownik budowy, obejmujący funkcję na przedmiotowej budowie winien uwzględniać kolejność wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

Materiały budowlane i rzemieślnicze powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.